

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 35

Дата проведения публичных слушаний – 19.11.2018.

Место проведения публичных слушаний – Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д.11А.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 24.10.2018 № 1185 «О назначении повторных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 35».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Похвистневский вестник» от 27.11.2018 № 82 (13331).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 35, площадью 969 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0104009:513, находящегося в собственности Алтунбаевой А.С. и Черналевой Г.В., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «предпринимательство».

Присутствовало 7 человек, в том числе 4 члена рабочей группы.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), в данной зоне возможно размещение объектов для осуществления предпринимательской деятельности. Ею были уведомлены собственники соседних земельных участков, расположенных по ул. Косогорная, 33 и ул. Косогорная, 37. На публичных слушаниях присутствует собственница земельного участка по ул. Косогорная, 37.

Алтунбаева А. С. сообщила, что в соответствии с разработанной схемой планировочной организации земельного участка, по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 35 планируется установка нестационарного павильона для осуществления розничной торговли. Данной схемой так же предусматривается выполнение благоустройства территории: озеленение и оборудование парковки для

автомобилей.

Вилкова Н.В. (собственница земельного участка по ул. Косогорная, 37) сообщила о том, что не возражает в изменении вида разрешенного вида использования земельного участка на «предпринимательство».

Голубь И.В.: собственник земельного участка **Мартынов В.И.** (Косогорная, 33) уведомил накануне, что ввиду производственной необходимости, присутствовать на публичных слушаниях не может. Поэтому, при согласовании с участниками слушаний, ему был сделан телефонный звонок. В результате телефонных переговоров Мартынов В.И. категорично отказал в предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, пояснив это тем, что в последствии, при подъезде к земельному участку по ул. Косогорная, 35, будет нарушено асфальтовое покрытие, которое он выполнил за счет собственных средств.

Алтунбаева А.С. по этому поводу высказала возражение, так как при изменении вида разрешенного использования земельного участка по ул. Косогорная, 33, она согласие соседу на изменение вида разрешенного использования давала, при условии, что при изменении вида своего земельного участка так же получит одобрение от соседа. Пояснила, что подъездные пути будут осуществляться по земле общего пользования, кроме того парковочные места будут организованы на собственном земельном участке. При строительстве торгового объекта по ул. Косогорная 33 Мартынов В.И. нарушал её права в пользовании земельным участком, так как складировал на него строительный мусор.

Осокин Д.И. (член комиссии) сказал, что, данный район города на сегодняшний день является коммерческим центром и несмотря на отказ собственника земельного участка по ул. Косогорная, 33 (Мартынова В.И.), считает целесообразным изменить вид разрешенного использования данного земельного участка.

Голубь И.В. в соответствии с градостроительным законодательством (п.4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства») при оформлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка должно учитываться мнение правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Поэтому в связи с отказом собственника земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства по ул. Косогорная, 33 предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Косогорная, 35 - незаконно.

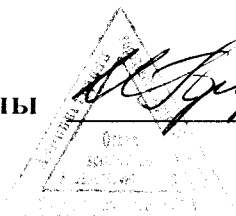
Других предложений не поступило.

Решили:

Три члена комиссии проголосовали за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:07:0104009:513, площадью 969 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 35, на условно разрешенный вид использования «предпринимательство», один против.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Секретарь рабочей группы



И.В.Голубь